



SEDE CENTRAL  
C/ Alexandre Bóveda nº2.  
C.P.: 15670 - O Burgo (A Coruña)  
T. (+34) 981 657 049  
F. (+34) 981 657 050  
info@linagar.com



[www.linagar.com](http://www.linagar.com)



 **Grupo Liñagar**

*Reformas Comerciales*

  
**Grupo Liñagar**

*Reformas Comerciales*

Hay tres grupos de personas:  
los que hacen que las cosas pasen;  
los que miran las cosas que pasan  
y los que se preguntan qué pasó.

Nicholas Murray Butler

Tenemos claro  
a que grupo  
pertenece



## INDICE

- 01 EMPRESA
- 02 SERVICIOS
- 03 OBRAS
- 04 CLIENTES

ro

01

GRUPO LIÑAGAR

REFORMAS COMERCIALES

# Grupo Liñagar

“La recompensa del trabajo bien hecho es la oportunidad de hacer más trabajo bien hecho.”  
Jonas Edward Salk.



## ■ **Reformas Comerciales:**

Reformas integrales o parciales de locales comerciales.



## ■ **Envolvertes:**

Diseño, asesoramiento y ejecución de todo tipo de envolventes.



## ■ **Piedra elaborada:**

Fabricación y montaje de piezas ornamentales en piedra.



## ■ **Construcción:**

Construcción completa o parcial de edificios.

El GRUPO LIÑAGAR comienza su andadura en el año 1988 dedicado al sector de la construcción.

En el año 2004 amplía su actividad desarrollando un mayor número de servicios y obras complejas, destacando el compromiso con la innovación de sistemas, la tecnificación del personal y la capacidad de respuesta a los requerimientos del cliente.

Nuestro crecimiento desde los inicios se ha producido de manera constante y controlada, teniendo especial preocupación por poder garantizar la solvencia de la empresa, tanto a nivel técnico como económico. Esta filosofía nos ha permitido conservar la confianza de nuestros colaboradores, incluso en los tiempos más complicados para el sector.

El GRUPO LIÑAGAR, en cuanto a su organización interna, se estructura en cuatro departamentos diferenciados. Cada uno de ellos está dedicado a un área específica y cuenta con personal técnico cualificado y mano de obra especializada, que trabajan perfectamente coordinados para resolver y llevar a buen fin todos aquellos trabajos demandados por nuestros clientes.



## Dónde estamos?

En la actualidad el Grupo cuenta con sedes en España, Grecia, Bulgaria, Rumanía y Panamá. Los más de 160 profesionales cualificados que lo forman trabajan además de forma regular en diferentes países como Francia, Bélgica, Holanda, Luxemburgo, Hungría, Alemania, Italia, Croacia, Serbia y Marruecos.

- España
- Francia
- Alemania
- Polonia
- Grecia
- Bélgica
- Italia
- Montenegro
- Panamá
- Holanda
- Croacia
- Macedonia
- Bulgaria
- Luxemburgo
- Serbia
- Albania
- Rumanía
- Hungría
- Reino Unido
- Marruecos

**+160**  
Profesionales

**20**  
Países



**+800**  
Obras realizadas

**3**  
Continentes

**5**  
Sedes



# Reformas Comerciales

## Quiénes somos?

Desde sus comienzos, el GRUPO LIÑAGAR ha trabajado en la ejecución de proyectos de pequeños y grandes locales comerciales.

Liñagar reformas comerciales como departamento propio, nace de forma natural en el año 2004 debido al gran volumen de obra que el grupo estaba asumiendo.

Hay que tener en cuenta que este es

un sector especialmente exigente en cuanto a tiempos y al "estar al día" por lo que para poder seguir ofreciendo un buen servicio, se vio imprescindible dedicar un departamento en exclusiva al estudio de proyectos y a la investigación sobre nuevos materiales de construcción y su uso. Es un sector altamente dinámico que requiere renovación constante.

## Que nos diferencia?

Nuestra experiencia en el sector es variada y dilatada en el tiempo y está avalada por las más de 800 reformas realizadas en múltiples países. Hemos trabajado y trabajamos con todo tipo de clientes: desde particulares hasta pequeñas, medianas y grandes empresas como Inditex, Sephora, Pronovias y Movistar, que confían en nosotros.

## Como trabajamos?

En Liñagar somos conscientes de la preocupación y el trabajo añadido que supone la ejecución de una obra por lo que resolvemos, además del proyecto y obra en sí, todos los trámites y gestiones paralelos que conlleva. Ayudamos a nuestros clientes a resolver problemas desde una mentalidad práctica y efectiva. Trabajamos para ofrecer un servicio personalizado que

cubra un abanico amplio de necesidades. Para ello, ponemos a su disposición a nuestro equipo técnico que se ocupa de tareas que van desde el asesoramiento en cuanto diseño, detalles o materiales hasta el "llave en mano" que incluye proyecto y obra.

## Cúal es nuestro objetivo?

Nuestro objetivo es poder garantizar la satisfacción del cliente, además de minimizar costes gracias a la buena gestión y optimización de recursos, disminuyendo tiempos de ejecución sin perjuicio de la calidad del trabajo.

ATENCIÓN  
PERSONALIZADA



Cada cliente y proyecto son diferentes, por lo que estudiamos sin compromiso las necesidades específicas de cada uno para ofrecer la solución más idónea. Trabajamos tanto con particulares como con profesionales del sector.





Nuestro equipo formado por arquitectos y arquitectos técnicos pone a su disposición su conocimiento y experiencia, asesorando para ayudar a solucionar detalles así como optimizar tiempos y costes sin perjuicio de la calidad.



ASESORAMIENTO  
TÉCNICO

LLAVE  
EN MANO

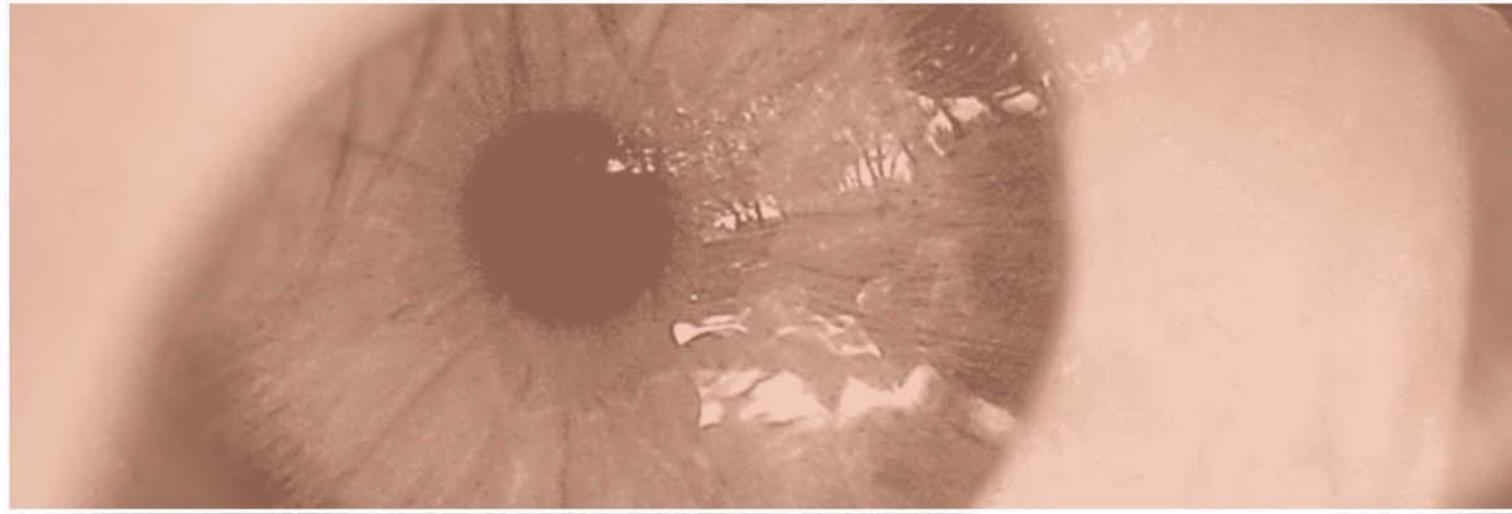
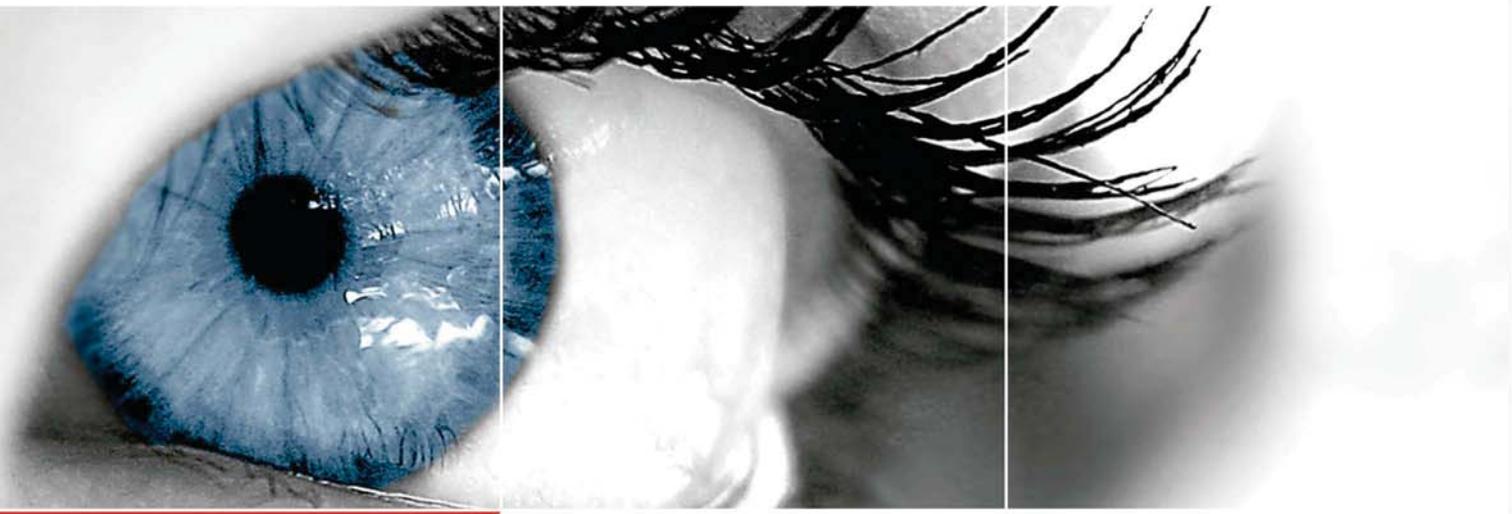


Trabajamos con clientes de perfil variado y proyectos de todos los tipos y tamaños. Desde pequeñas reformas interiores a proyectos de edificación, por oficinas o completos.





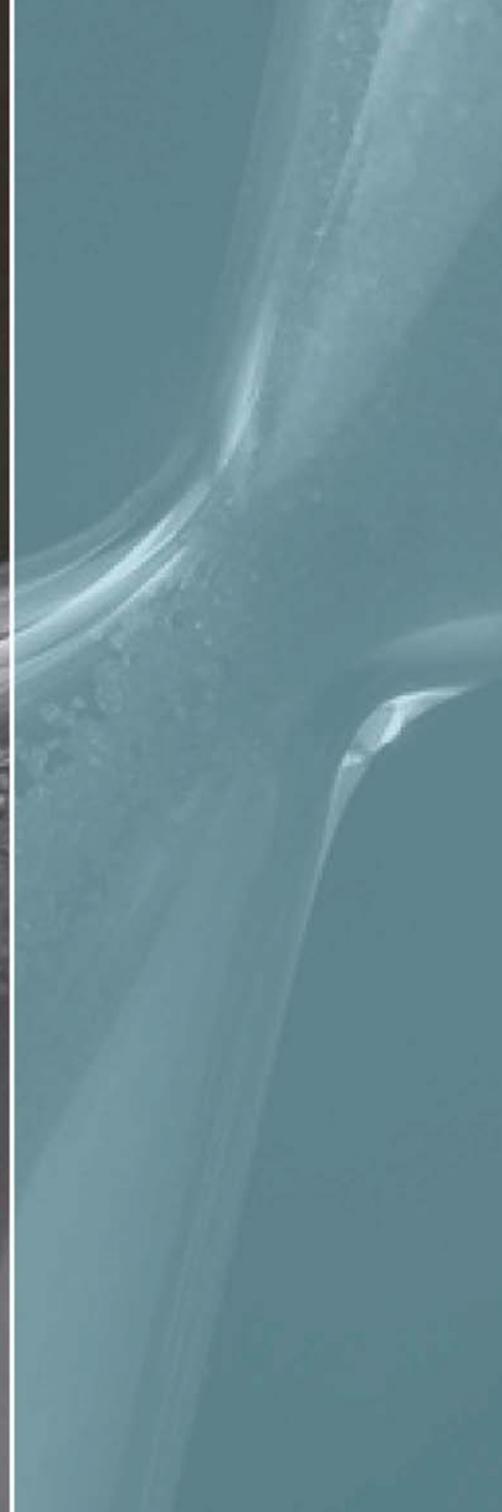
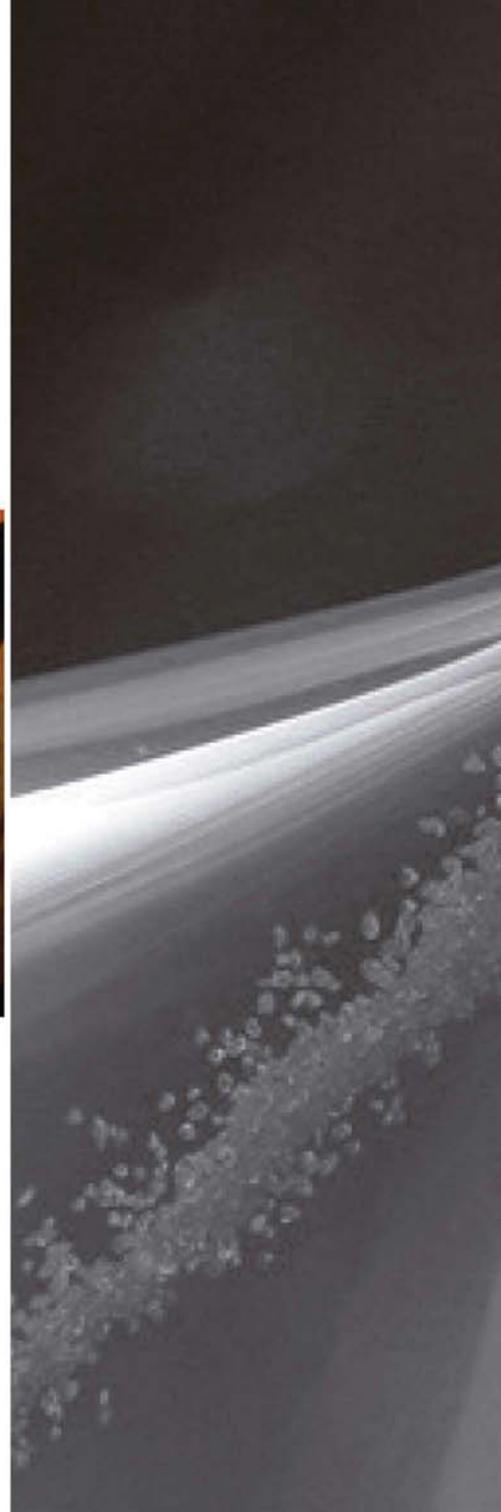
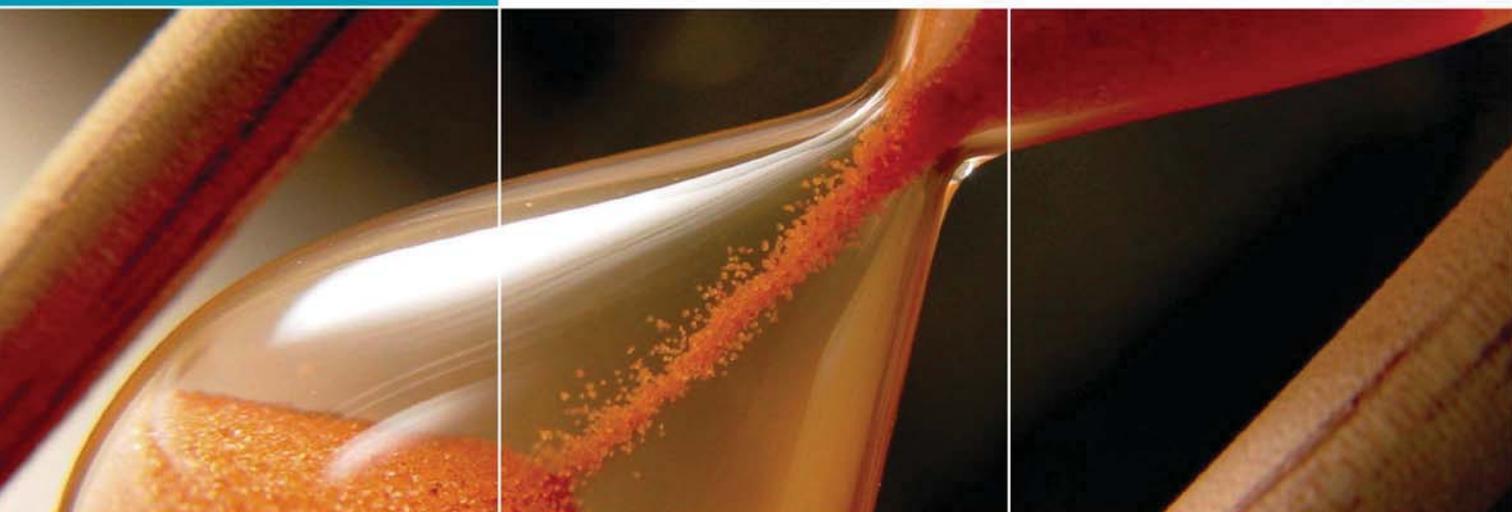
Además del control de la calidad de los materiales con los que trabajamos, estudiamos de forma cuidadosa junto con el cliente los detalles de cada proyecto en profundidad para asegurar que el resultado de ejecución sea limpio.



ACABADOS  
DE CALIDAD



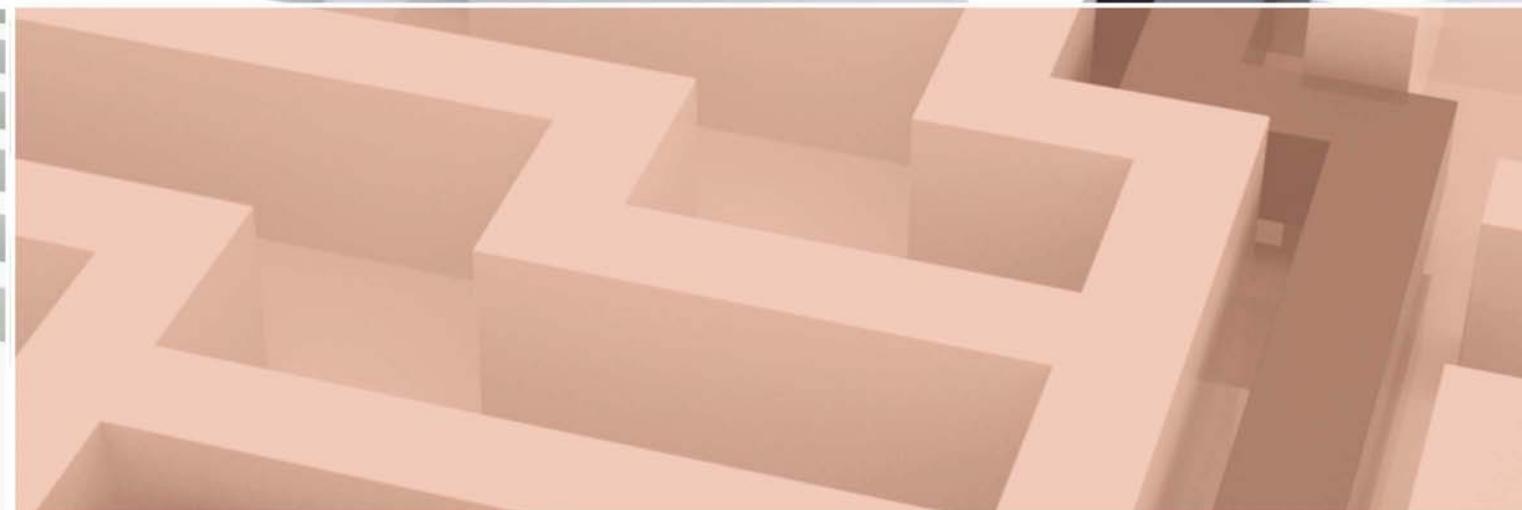
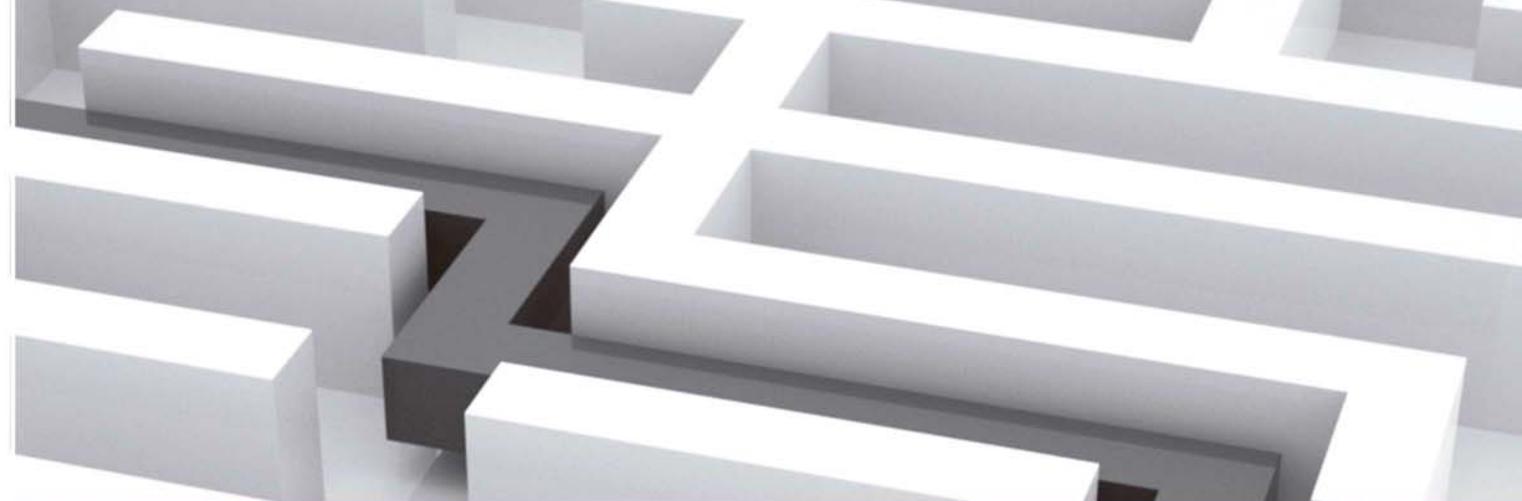
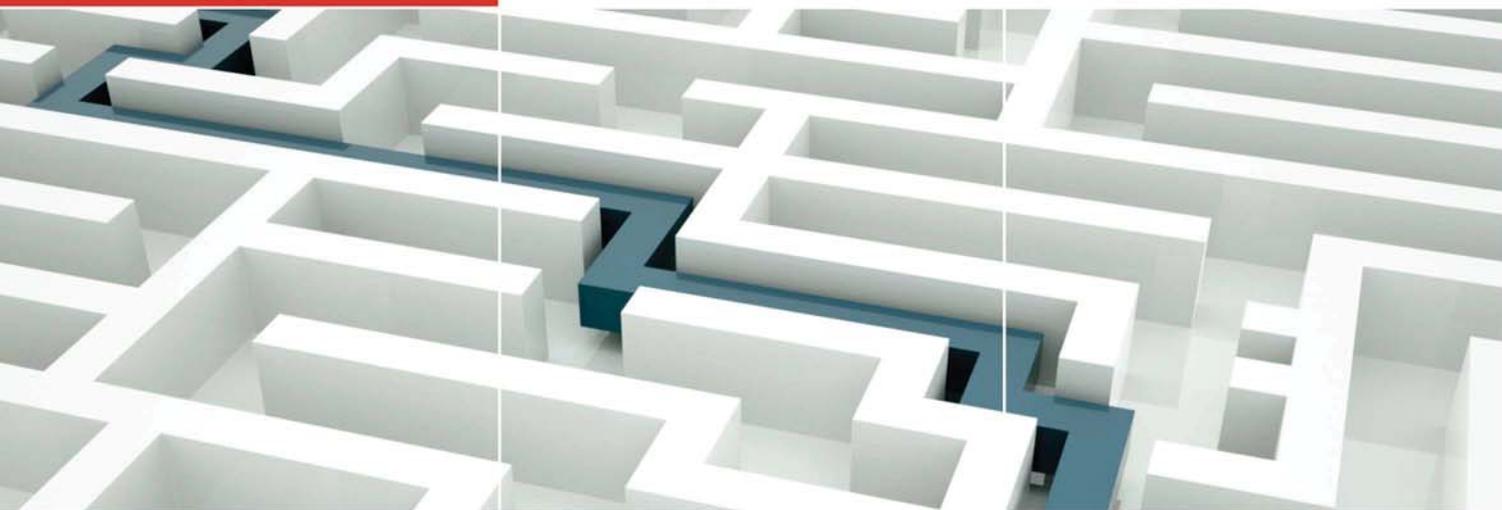
## GARANTÍA EN LOS PLAZOS



La experiencia nos permite controlar de forma fiable los tiempos de ejecución, mejorar la gestión de obra y garantizar los plazos estimados en el estudio del proyecto; fundamental especialmente para reformas comerciales.

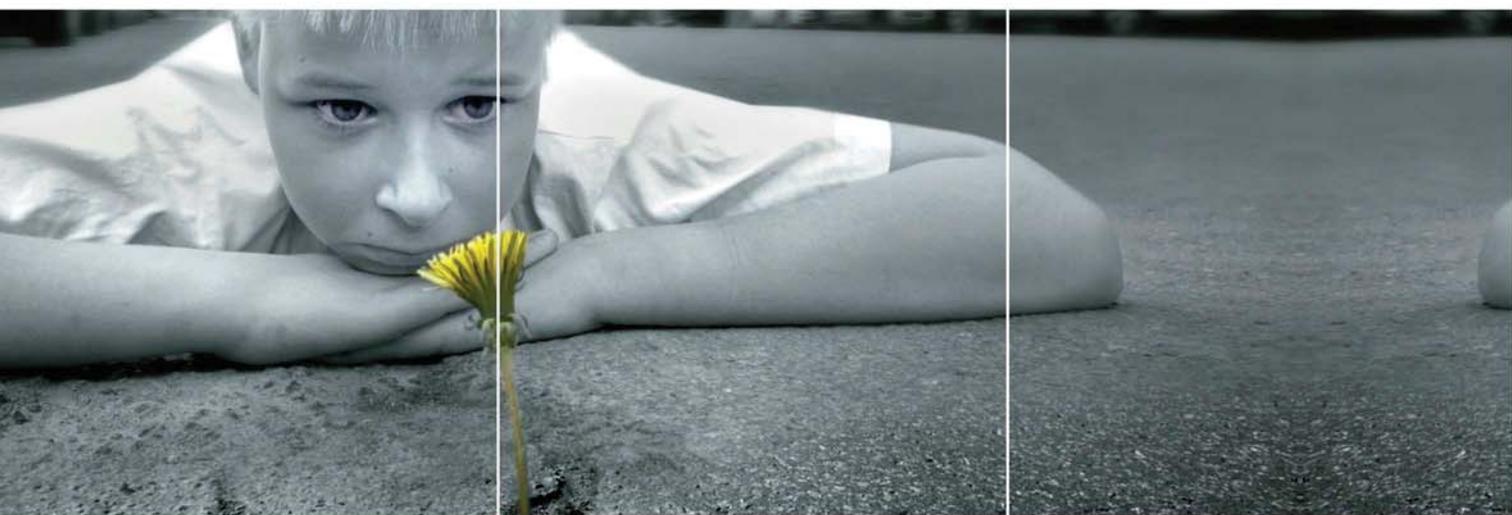


MANO  
DE OBRA  
ESPECIALIZADA



Nos preocupamos, para cada oficio, de que el personal con el que contamos tenga la experiencia necesaria para que el trabajo esté realizado de manera profesional y cuidadosa para garantizar la calidad.





Conscientes de nuestra responsabilidad y dado que queremos ofrecer a nuestros clientes el mejor servicio, investigamos materiales y procesos constructivos certificados por organismos competentes o que cumplen requisitos ambientales como LEED o BREEAM.

CONSTRUCCIÓN  
VERDE

20

02

SERVICIOS

Lo más importante respecto a cualquier empresa es que los resultados no estén en el interior de sus paredes. El resultado de un buen negocio es un cliente satisfecho.

Peter Drucker.



# GESTIÓN INTEGRAL

La puesta en marcha de un proyecto comercial es un proceso complejo en el que intervienen múltiples factores.

El objetivo es que nuestros clientes se sientan tranquilos confiándonos los trámites y la gestión de las obras, para que ellos puedan concentrarse en los aspectos de su proyecto que más atención requieran.



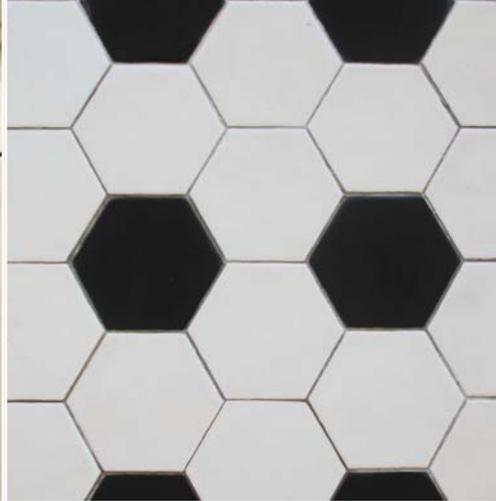
- Asesoramiento de imagen corporativa
- Asesoramiento diseño y construcción
- Tramitación de permisos/licencias
- Certificaciones energéticas
- Organización y gestión de obra
- Coordinación de seguridad
- Proyectos parciales o llave en mano



# SUELOS

Aunque no siempre seamos conscientes de ello, por lo general el suelo es nuestro punto de contacto físico con el lugar. El mensaje que un suelo transmite puede ser muy variado. Todos entendemos cuando nos hablan de un suelo frío o cálido, sólido o ligero, tradicional o innovador... Y la mayoría de las veces no haría falta verlo: con una pisada sería suficiente.

- Cerámica
- Madera
- Hormigón
- Piedra natural
- Aglomerados de piedra
- Pavimentos continuos
- Suelos técnicos



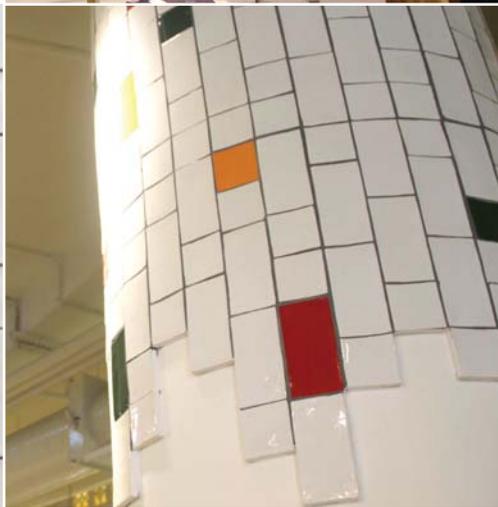
(...) pero pude manejar piedras, ladrillos, y me interesé en los materiales, en su valor específico, en que construir es emplear materiales, respetar las leyes de la resistencia, inventar medios para vencer la resistencia. Y entonces me hice arquitecto (...)

Le Corbusier



La actividad del ojo puede dividirse en mirar y observar. El mirar sirve en primer lugar para nuestra seguridad corporal, la observación empieza allí donde concluye el mirar; conduce a disfrutar de las "imágenes" descubiertas por la mirada.

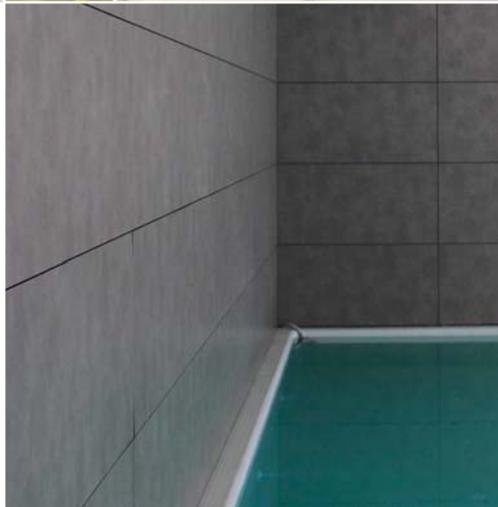
Ernst Neufert



## PARAMENTOS VERTICALES

Los planos verticales, tabiquería o panelados y sus acabados, forman parte del primer mensaje que se percibe de un local, antes incluso de que se produzca la entrada. Junto con la fachada, son un reclamo que debe captar la atención del cliente. El primer contacto visual debe producir la curiosidad que invite a pasar.

- Alicatados
- Pinturas
- Piedra
- Bloques decorativos
- Panelados madera/tableros
- Panelados metálicos
- Piedra





# TECHOS

Los techos no siempre han sido los grandes protagonistas en las reformas, siendo la iluminación adosada a ellos la que tenía un papel más protagonista. Esto ha cambiado. Los techos han dejado de ser un elemento discreto. Ahora el juego de colores, las formas o las texturas, cada vez más vanguardistas, son muchas veces el elemento que da identidad a un local.

- Lamas de aluminio
- Lamas madera
- Techos modulares
- Techos continuos
- Textiles
- Panelados

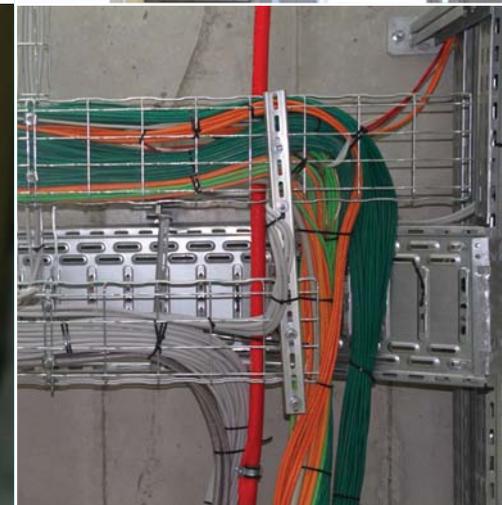
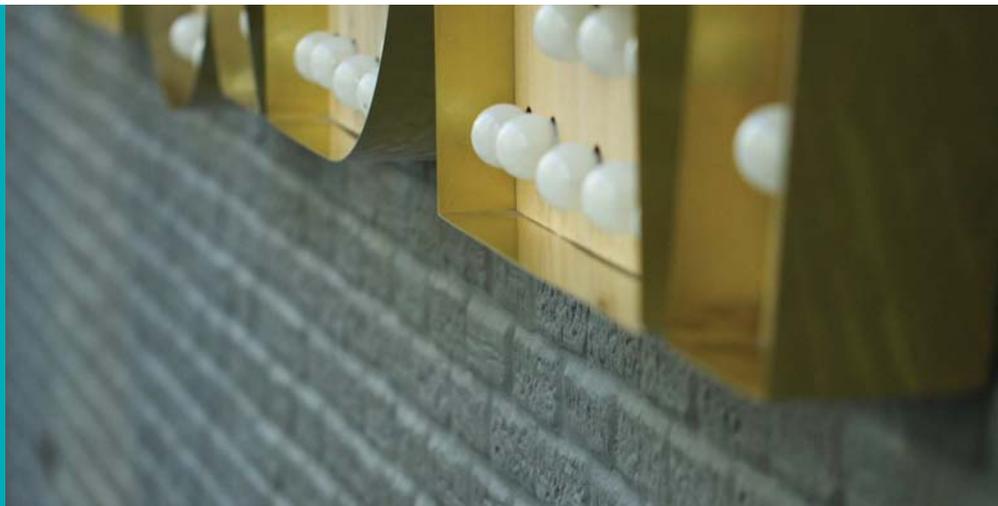


Invitar es asumir la responsabilidad del bienestar del convidado durante el tiempo que está bajo nuestro mismo techo.

Anthelme Brillat-Savarin

"Cuando estoy trabajando en un problema, nunca pienso en su belleza. Solo pienso en cómo resolver el problema. Pero cuando lo termino, si la solución no es bella, se que está equivocada."

Richard Buckminster Fuller.



## INSTALACIONES

Existen maneras variadas de entender las instalaciones en un proyecto: desde la idea de la instalación oculta hasta la instalación vista que se convierte en elemento decorativo o incluso central de la estética de un espacio. Esta parte del proyecto, que es la que tradicionalmente quedaba más descuidada en la fase de diseño, es ahora una de las que más atención demanda. No sólo por su componente estética, sino por su influencia sobre el impacto ambiental y eficiencia energética del proyecto.

- Iluminación y electricidad
- Aire acondicionado
- Sonido
- Seguridad
- Incendios
- Fontanería
- Piscinas/spa

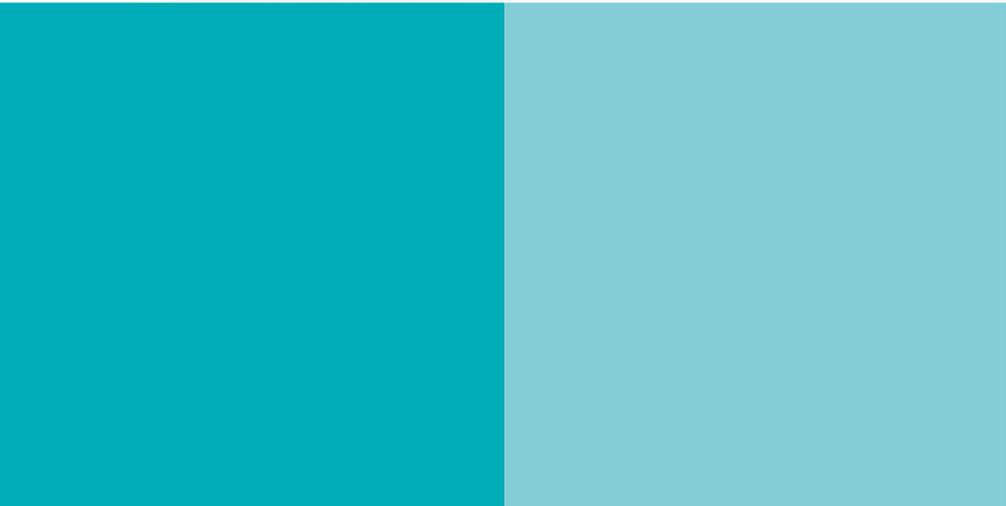
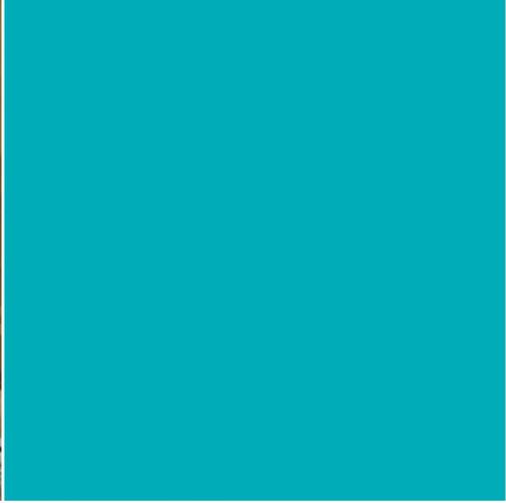


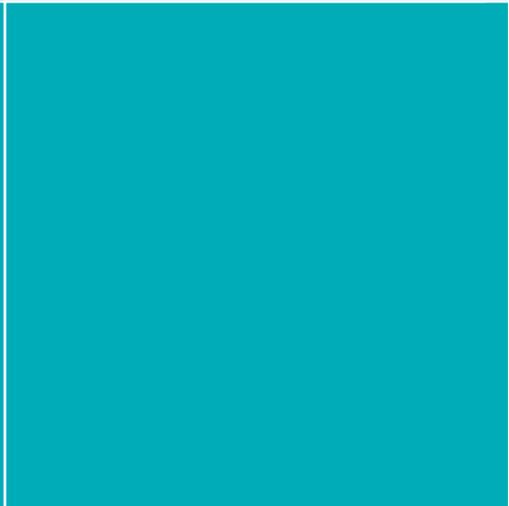
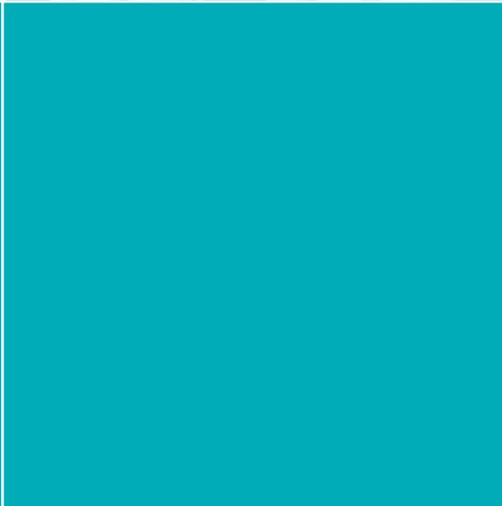
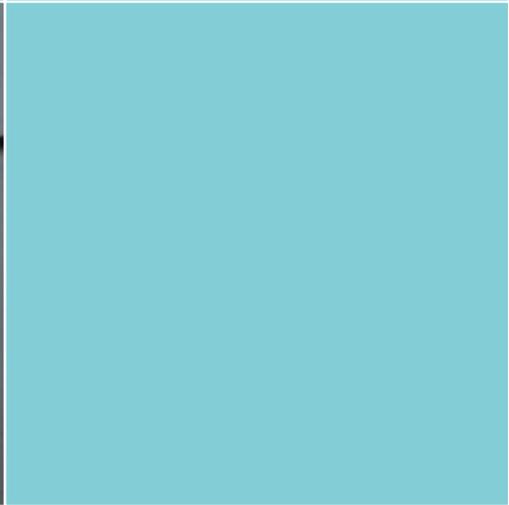
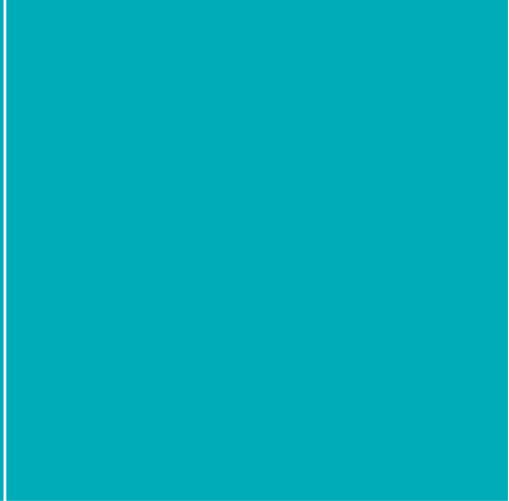
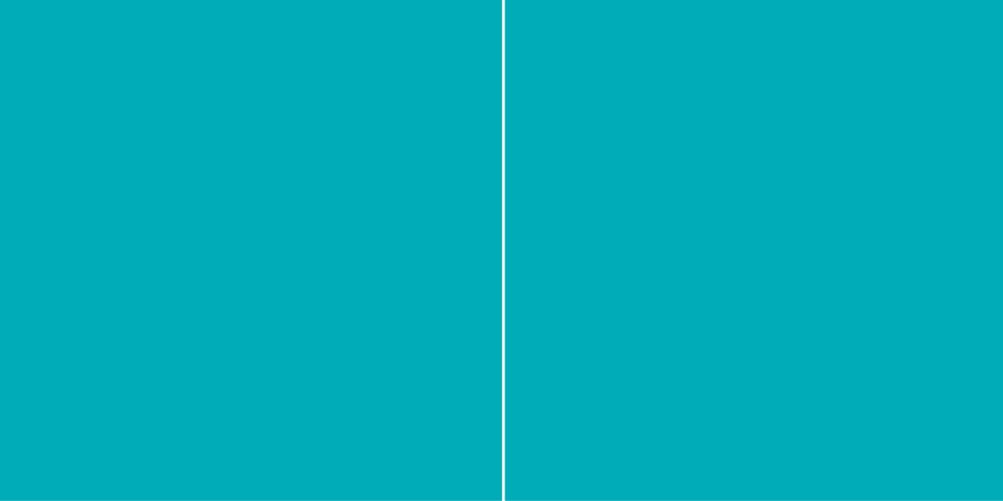
80

03

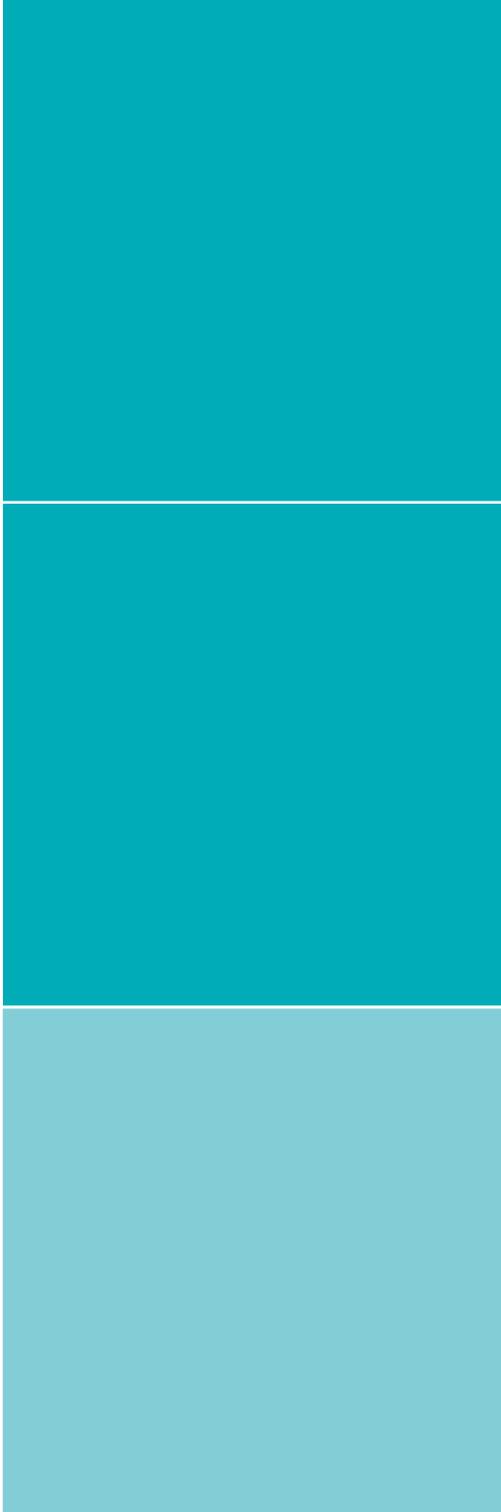
OBRAS

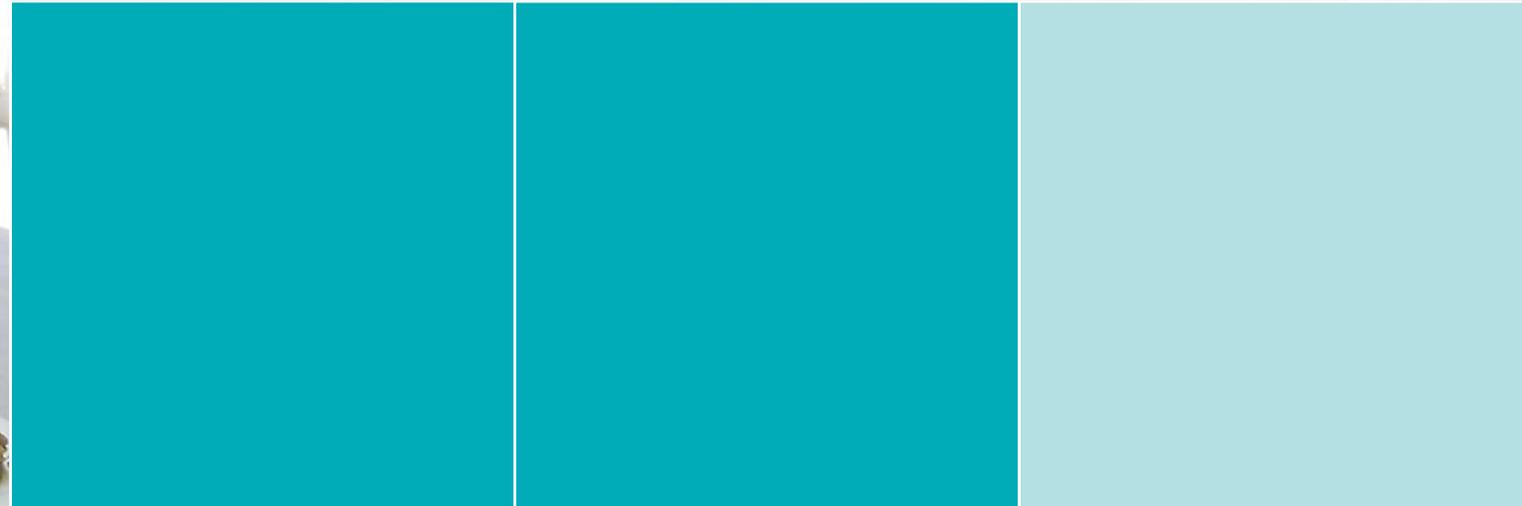


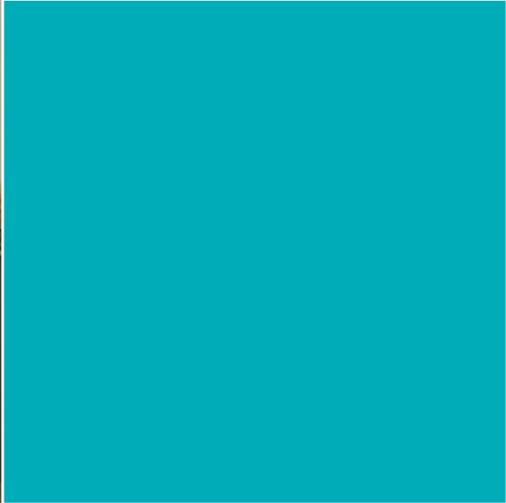
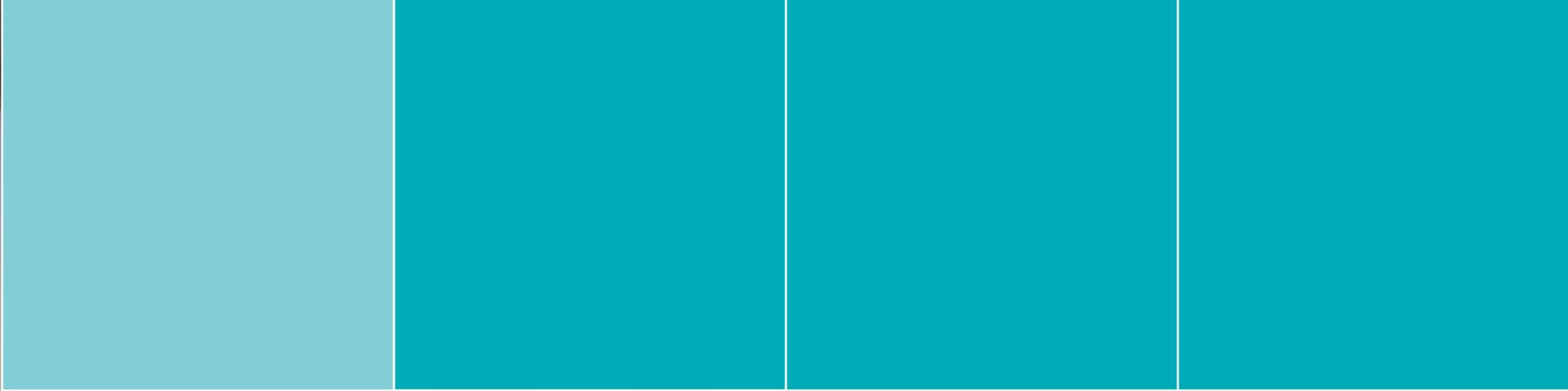


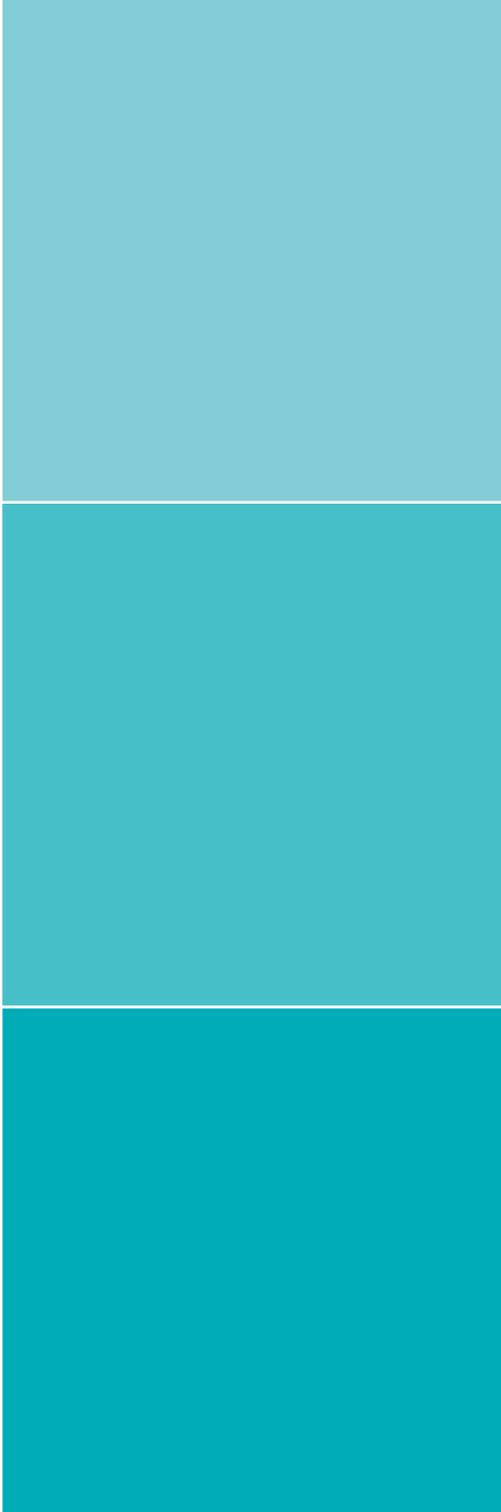




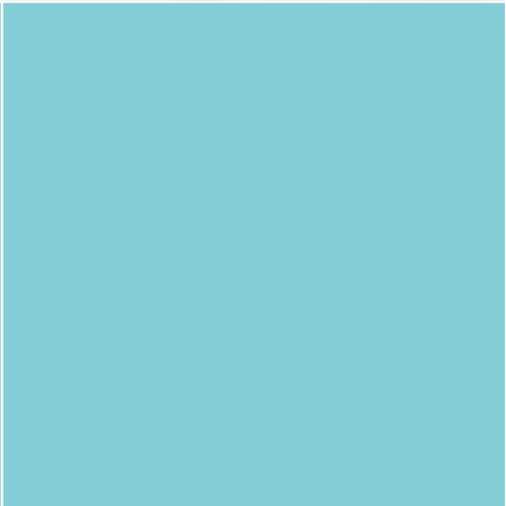
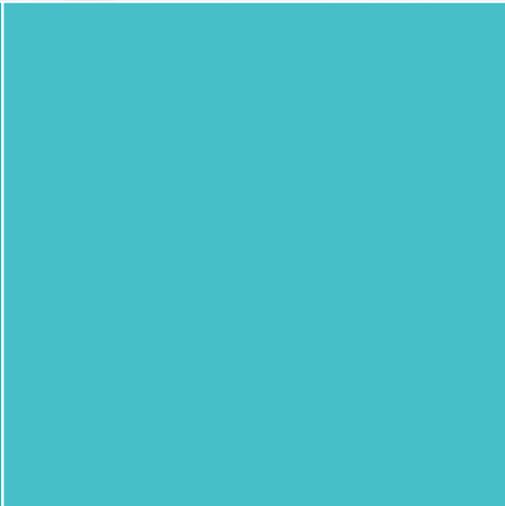












10

04

CLIENTES

A lo largo de los años, numerosos clientes han confiado en nosotros para llevar a cabo sus proyectos y podemos decir con orgullo que muchos de ellos han vuelto al cabo del tiempo para plantearnos retos nuevos.

En Liñagar hemos colaborado con clientes de perfil variado: particulares, profesionales independientes del sector y empresas, a nivel nacional e internacional. Cada uno de ellos ha supuesto un nuevo desafío y ha puesto a prueba nuestra capacidad de respuesta e innovación.

Como nota especial, nos gustaría señalar que cada vez con más frecuencia se demanda por parte del cliente un desarrollo de los proyectos que cumpla con estándares ambientales más estrictos. En Liñagar se ha implementado un sistema de control de calidad ambiental y de investigación en nuestro departamento técnico, con el propósito de ofrecer las garantías sobre los procesos y materiales con los que trabajamos. Así hemos podido colaborar en proyectos sujetos a certificaciones tipo LEED o BREEAM, pudiendo poner en práctica nuevas metodologías técnicas y administrativas.

MANGO  CAIXA GALICIA SEPHORA

PRONOVIAS ZARA HOME oysho

ZARA  aristocrazy

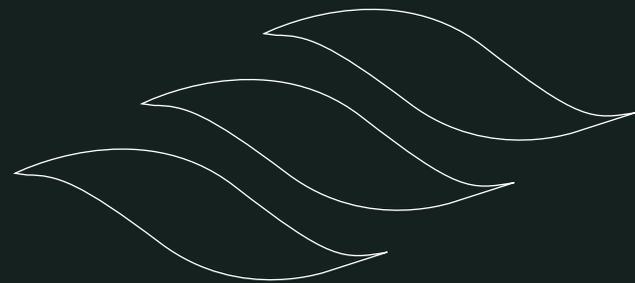
caixanova  **SPORTLINE** AMERICA\*\*\* PULL&BEAR  
SINCE 1991

UTERQUE lefties Muerde  Pasta

 Kiddy's Class ING  DIRECT®

PUNTO ROMA Bershka  Stradivarius

 bimba & lola BBVA Massimo Dutti



#### OFICINAS INTERNACIONALES

Edificio Magna Corp – Oficina 609  
Corregimiento de Bella Vista,  
Area Bancaria  
**Panama City**  
T. 6422-6591  
juan.eirin@linagar.com

Municipiul Bucuresti, Sector 1  
Bld. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 39  
**Bucarest – Rumanía**

100, Sredets District, 2<sup>a</sup>  
Saborna Street, floor 4  
City of Sofia  
**Republic of Bulgaria**

Av. Syggrou, 247  
17122 Nea Smyrni  
**Athens – Greece**



[www.linagar.com](http://www.linagar.com)